

Ухтинский техникум железнодорожного транспорта –
филиал федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Петербургский государственный
университет путей сообщения Императора Александра I»
(УТЖТ – филиал ПГУПС)

ПРИКАЗ

20.12.2025 № 47 О.О.

Об установлении стоимости услуг общежития

На основании ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», решения Совета техникума (протокол №168 от 25.12.2025) по согласованию с Студенческим советом (протокол № 8 от 25.12.2025), первичной профсоюзной организацией студентов (протокол № 12 от 25.12.2025), советом общежития (протокол № 4 от 25.12.2025).

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01 января 2026 года размер платы за общежитие (плата за наем и плата за коммунальные услуги) для студентов, обучающихся по очной форме обучения при двухместном размещении 1660,0 рублей в месяц.
2. Установить с 01 января 2026 года размер платы за общежитие (плата за наем и плата за коммунальные услуги) для студентов, обучающихся по очной форме обучения при трехместном размещении 1515,00 рублей в месяц.
3. Установить, что в периоды летних каникул (июль, август) при отсутствии студентов в общежитии плата за коммунальные услуги не взимается.
4. Заместителю директора по воспитательной работе Хаменевой И.И. данный приказ разместить на официальном сайте техникума в сети Интернет.
5. Юрисконсульту внести соответствующие изменения в договоры найма.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера И.В.Фадееву

Директор



Т.М. Коротаева

**Ухтинский техникум железнодорожного транспорта – филиал федерального
государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(УТЖТ – филиал ПГУПС)**

УТВЕРЖДАЮ
Директор УТЖТ – филиала ПГУПС
Т.М. Коротаева
« 30 » 12 2025 г.

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за проживание в общежитии УТЖТ - филиала ПГУПС
с 01 января 2026 года**

I. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)

Норматив площади на 1 обучающегося: 6 кв.м.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц, руб. 92,23 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Коэффициент для общежитий коридорного типа – 0,5

Коэффициент соответствия платы – 0,0494

Коэффициент качества материалы стен (кирпич) - 1,3

Коэффициент благоустройства (все благоустройства) – 1,3

Коэффициент месторасположения – Ухта – 1,3

$6 * 92,23 \text{ руб.} * 0,0494 * ((1,3 + 0,5 + 1,3 + 1,3) / 4) = 30,07 \text{ руб. с 1 человека}$

Итого плата за наем – 30,07 руб. с человека в месяц

II. ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. Электроснабжение

Норматив – 102 кВт.ч в месяц на человека при двухместном размещении

Норматив – 79 кВт.ч в месяц на человека при трехместном размещении

Тариф за 1 кВт.ч - 7,050 руб. с НДС

Коэффициент по электроснабжению – 0,9

Норматив 102 кВт.ч. * 7,050 руб. (тариф за октябрь 2025г.) * 0,9 = 647,19 руб. с 1 человека – при двухместном размещении

Норматив 79 кВт.ч. * 7,050 руб. (тариф за октябрь 2025г.) * 0,9 = 501,26 руб. с 1 человека – при трехместном размещении

Итого плата за электроснабжение - 647,19 руб. с человека в месяц при двухместном размещении

Итого плата за электроснабжение - 501,26 руб. с человека в месяц при трехместном размещении

2. Отопление

Норматив – 0,288 Гкал на 1 кв.м. площади в год / 0,0288 Гкал в месяц из расчета 10 мес.

Норматив площади на 1 обучающегося – 6 кв.м.

Тариф за 1 Гкал – 3013,71 руб. с НДС

Коэффициент по отоплению – 0,5

$0,0288 \text{ Гкал} * 3013,71 \text{ руб.} * 0,5 * 6 \text{ кв.м.} = 260,38 \text{ руб. с 1 человека}$

Итого плата за отопление 260,38 руб. с человека в месяц

3. Водоснабжение

Норматив холодное водоснабжение -1,58 куб.м. на 1 человека в месяц

Норматив горячее водоснабжение 0,88 куб.м. на 1 человека в месяц

Всего 2,46 куб.м в месяц на 1 человека

Тариф за 1 куб.м. – 77,53 руб. с НДС

Коэффициент по холодному водоснабжению – 1

Норматив 2,46 куб.м. * 77,53 руб.*1 =190,72 руб. с 1 человека

Подогрев воды: 0,88 куб. м. *0,0702 Гкал* 3013,71 руб. = 186,17 с 1 человека

Итого плата за водоснабжение – 376,89 руб. с человека в месяц

4. Водоотведение

Норматив 2,46 куб.м в месяц на 1 человека

Тариф за 1 куб.м. – 81,54 руб. с НДС

Коэффициент по водоотведению – 1

Норматив 2,46 куб.м. * 81,54 руб.*1 = 200,59 руб. с 1 человека

Итого плата за водоотведение – 200,59 руб. с человека в месяц

5. Обращение с ТКО

Норматив 0,158 куб.м в месяц на 1 человека (договор от 02.06.2025 № 1005/ПО-П/2025)

Тариф за 1 куб.м. – 919.55 руб. с НДС

Коэффициент по обращению с ТКО – 1

0,158 куб.м. * 919.55 руб. = 145,29 руб. с 1 человека

Итого плата за обращение с ТКО – 145,29 руб. с человека в месяц

Итого плата за коммунальные услуги 1630,34 руб. с 1 человека в месяц при двухместном размещении

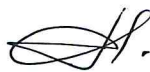
Итого плата за коммунальные услуги 1484,41 руб. с 1 человека в месяц при трехместном размещении

Плата за наем жилья, коммунальные услуги с учетом округлений:

1. Для студентов, обучающихся за счет средств федерального бюджета, за счет собственных средств (очное отделение) с 1660,00 руб. с 1 человека в месяц при двухместном размещении

1. Для студентов, обучающихся за счет средств федерального бюджета, за счет собственных средств (очное отделение) с 1515,00 руб. с 1 человека в месяц при трехместном размещении

Главный бухгалтер



И.В. Фадеева

СОГЛАСОВАНО:

Совет техникума: Протокол № 168 от 25.12.2025

Студенческий совет: Протокол № 8 от 25.12.2025

Профсоюз студентов: Протокол № 12 от 25.12.2025

Совет общежития: Протокол № 4 от 25.12.2025

Юрисконсульт



А.В. Бирюков